

On va enfin pouvoir « coworker »

Bernay. Deux espaces de travail partagé ouvriront leurs portes en janvier, l'un au Cosnier, en cœur de ville, et le second au centre d'affaires, près de la gare. Explications.

Pour trouver un endroit où travailler avec une connexion Internet à Bernay, c'était, jusqu'ici, le parcours du combattant. Excepté une petite pièce à la gare, pouvant être réservée auprès de la SNCF, mais... sans wifi !, rien n'était proposé dans cette ville de plus de 10 000 habitants.

Chrystelle et Yannick Lefrançois, diagnostiqueurs immobiliers et gérants de l'entreprise Diaprim, ont donc vu là une opportunité. « Je fais beaucoup de formations dans d'autres communes, j'ai exercé dans divers espaces de coworking et j'ai remarqué qu'il y avait une grosse demande à Bernay, beaucoup de gens sont déjà intéressés pour venir », explique le

chef d'entreprise.

À L'HEURE, À LA JOURNÉE OU AU MOIS

À l'origine, le couple cherchait un local commercial, mais a acheté un immeuble place Sainte-Croix, juste derrière la passerelle, en plein centre-ville de Bernay, avec 200 m² de surface, plus deux bureaux indépendants de 25 m² chacun à l'extérieur. « C'était l'occasion de lancer notre projet. On a acheté les locaux en juillet 2018, récupéré les clés fin juin 2019 et les travaux ont commencé en septembre », détaille Chrystelle Lefrançois, qui a donc donné une nouvelle vocation à ces locaux trop grands pour eux. L'espace de coworking du Cosnier, qui n'a pas pu ouvrir comme prévu fin novembre à cause du Covid et des aléas de la rénovation, devrait accueillir le public dès la fin du mois de janvier. Yannick et Chrystelle y proposeront cinq bureaux individuels à la location, à l'heure, la journée et pour 300 € par mois, deux salles de réunion pouvant accueillir quatre à six personnes, une salle de formation, ainsi qu'une dizaine de places en espace partagé pour 4 € de l'heure. Les réservations pourront se faire en ligne, dès que le site Internet sera terminé. « Tout est



Chrystelle et Yannick Lefrançois : « C'était l'occasion de lancer notre projet. » (Photos : Alexis Perché/PN)

but est de proposer un cadre vert et local, pour attirer les entreprises, proposer un poste de télétravail agréable à moindre coût, faire marcher les petits commerces de Bernay, favoriser les circuits courts, faire attention à l'environnement », souligne le couple.

CABINES INSONORISÉES ET SALLE DE DÉTENTE

Un peu plus loin, face à la gare, le projet d'espace de coworking de l'Intercom Bernay Terre de Normandie voit enfin le jour, dans le Centre d'affaires qui accueille déjà sept entreprises depuis une dizaine d'années, au rez-de-chaussée. Les travaux de cette deuxième phase, lancée il y a un an et demi, sont

une grande salle de réunion pouvant recevoir 15 personnes, une salle de formation, une salle de repos, et, surtout, une douzaine de bureaux à louer non meublés, entre 12 et 20 m², pour un prix de 12 € par mois le mètre carré, connexion Internet non comprise. La première entreprise, Picard Serures, s'y est installée le 15 décembre. Au même étage, un espace de coworking avec wifi, deux cabines insonorisées et une salle de détente ouvriront également d'ici un ou deux mois. « Nous sommes en train de fixer les modalités d'accès, de paiement et d'analyser la question du protocole sanitaire. Le grand intérêt, c'est qu'on est à 20 m de la gare. Il y a

start-up, l'installation de nouvelles entreprises et l'échange de savoirs », souligne Nicolas Gravelle, président de l'Intercom. Mais 220 m² restent à aménager au troisième étage, qui accueillera de nouveaux bureaux et/ou un deuxième espace de coworking.

Quant au projet de la Ville, il n'est plus à l'ordre du jour de ces prochains mois.

INFOS PRATIQUES

■ Espace de coworking du Cosnier, 2, place Haslemere, à Bernay. Tél. 02 85 29 13 95 ou reservation@espaceducosnier.fr.

■ Centre d'affaires de l'Intercom, 6 ter, rue Jacques-Philippe-Bréant, à Bernay. Tél. 02 79 18 01 10.

